

Nachfolgend möchten wir Sie über den zwischen uns abzuschließenden Maklervertrag und das Ihnen aus diesem Vertrag zustehende Widerrufsrecht informieren.

Mit dem Abschluss des Maklervertrages beauftragen Sie uns, Ihnen einen Käufer oder Mieter nachzuweisen oder zu vermitteln oder diese besichtigte Mietwohnung zu vermieten. Ein Anspruch auf Maklerprovision, deren Höhe Sie aus dem beigefügten Alleinauftrag oder Exposé entnehmen können, entsteht zu unseren Gunsten nur dann, wenn Sie aufgrund unserer Maklertätigkeit einen Kauf-bzw. Mietvertrag tatsächlich abschließen. Eine Zahlung wird mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags fällig. Weitere Details können Sie ebenfalls dem beigefügten Vertrag entnehmen. Sollten Sie keinen von uns nachgewiesenen bzw. vermittelten Vertrag abschließen, fallen selbstverständlich für Sie auch ohne einen Widerruf keine Kosten an.

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen 14 Tage ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (stubbe immobilien e.K., heumadener Strasse 56 in 73760 ostfildern-kemnat – tel.: # 0711-4003145, fax: 0711-4696912, mail: info@stubbeimmobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. einen mit der Post versandten Brief, Telefax oder Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können hierzu das beigefügte Musterformular verwenden, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folge des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von und angebotene, kostengünstigere Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden Sie dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in diesem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Gerne werden wir für Sie auch schon vor Ablauf der gesetzlichen vorgesehenen 14-tägigen Widerrufsfrist tätig. Hierzu benötigen wir Ihre ausdrückliche Beauftragung mittels der nachfolgenden Erklärung. Gleichzeitig möchten wir aber darauf hinweisen, dass durch die Beauftragung einer sofortigen Tätigkeit das Ihnen ansonsten zustehende Widerrufsrecht entfällt. Aber auch in diesem Fall entsteht ein Anspruch auf Maklerprovision, dessen korrekte Höhe Sie dem beigefügten Verträge / Exposé entnehmen können, nur dann, wenn Sie aufgrund unserer Maklertätigkeit einen Kauf- oder Mietvertrag tatsächlich abschließen. Sollten Sie keinen durch uns nachgewiesenen bzw. vermittelten Vertrag abschließen, fallen selbstverständlich für Sie auch ohne Widerruf keine Kosten an.

Erlöschen des Widerrufsrechts / Folgen des Widerrufs

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausübung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

Die Maklerdienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen: (zutreffendes bitte markieren/ankreuzen)

JA ☐

NEIN ☐

Meine Zahlungspflicht (Provision oder Wertersatz) ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet- oder Kaufvertrages.

Ort und Datum

Unterschrift

Anlage zur Widerrufsbelehrung: Muster-Widerrufsformular

beratung | vermietung | verkauf

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an

stubbe immobilien e.K.

Heumadener Strasse 56

73760 Ostfildern

---hiermit widerrufe(n) ich/wir den mit uns (...)abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Ware (...) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (...)

---bestellt am/erhalten am (...)

---Name des/der Verbraucher(s)

---Anschrift des/der Verbraucher(s)

---Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

---Datum

(...) unzutreffendes streichen

Ust.-IdNr.: DE250581278 / HRA 722438